

NU BLIVER DET SNART KOLDERE...

Kære medlem,

Der har nu været varme på et stykke tid (siden medio september 2021) og fyringssæsonen er startet.

Varmen reguleres af en udeføler, så på varme dage er vandet, der fremføres i radiatorerne ikke særligt varmt.

Hvis radiatoren føles kold eller lunken betyder det IKKE, at der ikke er varme på. I kan med fordel stille alle termostatventiler på maks (5) og så skrue ned når der bliver for varmt. Det har den fordel at der kommer god cirkulation på anlægget, men herefter skal radiatorerne luftes ud.

Udluft radiatorerne i GOD TID inden det bliver koldt, så vil der være færre problemer når der for alvor bliver brug for varme.

På jeres radiatorer sidder der en udluftningsventil – lidt forskelligt placeret, alt efter model.

Udluftningsventilen skal man ofte anvende en særlig nøgle til at lukke op for. En sådan nøgle kan købes hos VVSer eller isenkræmmer.

UDLUFTNING SKAL FORETAGES LØBENDE I HELE FYRINGSSÆSONEN !

Ikke kun, når man synes, at radiatoren føles kold. Dette gælder især for de lejligheder, der er beliggende øverst i bygningerne (3. og 4. sal).

Udluftningen skal foretages indtil radiatoren ikke længere "sprutter", man er ofte nødt til at sætte en skål e.l. under. De første gange, man udlufter, kan det godt tage lang tid (>10 min), før end der begynder at komme vand ud.

I opfordres også til at se ekstra godt efter om alle samlinger er tætte - særligt under radiatorerne - men også de steder hvor rør er synligt samlet. På den måde kan vi måske undgå vandskader med stort besvær og udgifter til følge. Hvis I har problemer, så kontakt først VVS (Wolf VVS står for tilsyn med varmecentralen og er ejerforeningens faste VVSer).

Hvis I oplever, at der er problemer med radiatoren, da er der ofte tale om at termostatføleren er placeret forkert eller at en ventil i radiatoren er "groet fast". Hvis I ikke selv kan ordne dette, kan en almindelig VVSer ordne dette for et mindre beløb. Hvis I har en ældre radiator type, kaldet en "søjleradiator", kan dette være årsagen til at det kan være svært at holde temperaturen i lejligheden, eller hvis radiatoren er nedslidt eller ikke kan anvendes mere, da er det måske på tide at skifte til en ny radiator.

Husk, at I tilfælde af, at I ønsker at udskifte radiator, da skal I anskaffe den rigtige størrelse radiator – der er forskellige krav til størrelse, alt efter lejlighedens indretning. Kravet til størrelse fremgår af Radiatorlisten, som ejerforeningen har fået lavet. Radiatorlisten skal gives til den VVSer, som I vælger til at foretage udskiftningen. Radiatorlisten kan findes på ejerforeningens hjemmeside, www.efh.dk

Husk, at hvis det I FORBINDELSE MED UDSKIFTNING er nødvendigt at afbryde varmforsyningen, da SKAL EJERFORENINGENS VVSer og BESTYRELSEN KONTAKTES. Alle udgifter i forbindelse med udskiftning påhviler ejer, herunder flytning/montering af varmemåler.

Alle varmemålere i ejerforeningen er fjernaflæste målere, dvs. at I ikke længere selv skal aflæse og aflevere indlæsninger. Som før er det fortsat Hertz Varmeregnskab, der står for flytning/nedtagning af målere, indhentning af målerdata og aflægning af varmeregnskab.

Er I bortrejst eller ikke anvender lejligheden i en periode i fyringssæsonen skal I huske at lade varmen være tændt, evt. skrue lidt ned. Er lejligheden for kold giver det meget generende problemer med træk i naboeligheder, også ovenover og nedenunder. Der skal være en minimumstemperatur i alle rum på 18 grader Celsius, jfr. vedtægterne – hvilket også følger anbefalinger og forhindrer skimmelvækst.

Tænk på dine naboer, inden du slukker helt for varmen.

Vedtægterne har særlige bestemmelser vedr. radiatorer – læs vedtægternes bestemmelser INDEN I henvender jer til ejerforeningen eller administrator.

Læs og gem denne skrivelse, så I ved, hvad I skal gøre, hvis der er problemer med varmen.

Til ejere, der har lejere: Giv rådene om udluftning videre til lejer.

Med venlige hilsener,
Bestyrelsen, E/F Hollændervænget, blok I & II

PS. Husk, at ejerforeningens hjemmeside er: www.efh.dk,
og at bestyrelsens email er: bestyrelse@efh.dk

PPS. I kan læse mere om problemer med radiatoren på: <https://www.bolius.dk/saadan-faar-du-varme-i-radiatoren-igen-26455/> [evt. Googl "bolius radiator"]

☞-----

Wolf VVS Dirchsvej 25 2300 København S Telefon: 40 25 26 97 E-mail: kurt@wolfvvs.dk Web: www.wolfvvs.dk	Hertz Varmeregnskab Engelstedsgade 67 2100 København Ø Telefon: 3929 3745 Email: hertz@hertz-varmeregnskab.dk Web: www.hertz-varmeregnskab.dk
---	--